

## **ПРОТОКОЛ**

### **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кинешма, пер.Дунаевского,д.16 проведенного в форме очно-заочного голосования**

г.Кинешма « 28 » мая 2016 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 переулок Дунаевского Пазына И. В.

Дата проведения: « 22 » мая 2016 г.

Время проведения : 18-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома пер.Дунаевского,д.16

Адрес и место передачи листов для голосования : пер.Дунаевского,д.16,инициатору собрания,кв.40, Пазыной И.В.

Время передачи листов для голосования : с 22.05.2016 г. с 18-00 часов до 20-00 часов

Окончание голосования 20-00 ч. « 28 » мая 2016 г.

Дата и место подсчета голосов пер Дунаевского,д.16,кв.40

Общая площадь помещений в доме 3428,25 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3428,25 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 2188,5 голосов 63,84 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Организационные вопросы.
2. Выбор способа управления домом.
- 3.Выбор управляющей организации.
- 4.Заключение договора управления домом.
- 5.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
- 6.. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений .
- 7.Выбор совета дома, председателя совета дома.
- 8.Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
- 9.Утверждение перечня документов при передаче многоквартирного дома.
10. Определение места размещения сообщений и иной информации дома.
- 11.Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По первому вопросу заслушали Баринову Е.Н., которая предложила избрать председателя собрания Пазыну И.В., секретаря собрания Гарнову В.Г., счетную комиссию в составе 2 -х человек: Баринову Е.Н., Смирнову С.В.

#### **Результат голосования:**

ЗА 2188,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Гарнову В.Г. которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

#### **Результат голосования:**

ЗА 2188,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управление-управление управляющей организацией

По третьему вопросу заслушали Пазыну И.В., которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис», так как большая часть оплаты услуг за содержание и текущий ремонт организация использует на приобретение материалов и ремонт домов.

ООО «Жилищник» использует большую часть тарифной ставки на содержание большого количества сотрудников, жилой дом требует ремонта, отмостка разрушена, система отопления и холодной воды требует ремонта, общедомовой прибор учета теплоснабжения не установлен, кровля течет, электроснабжение дома находится в аварийном состоянии были пожары.

Условия обслуживания управляющей организации ООО «Кинешма- Жилищник» в части затрат по статьям содержание и текущий ремонт нас не устраивают, поэтому предлагаю выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис» для управления домом.

**Результат голосования:**

ЗА 2188,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис»

По четвертому вопросу заслушали Смирнову С.В.. которая предложила заключить договор с управляющей организацией ООО «СтройСервис», так как большая часть собранных средств идет на текущий ремонт дома и можно запланировать больше работ по ремонту дома, организовать достойное обслуживание нашему дому.

ЗА 2188,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

По пятому вопросу заслушали Пазыну И.В..которая предложила утвердить тариф на содержание ,текущий ремонт общего имущества дома в сумме

14-2433 руб. с1м2 общей площади помещения( в т.ч. 11—00 руб. с1м2-управл.,содерж.,тек. рем.,1-30 руб. с 1м2 - уборка прид.территории ,0-2233 руб. с 1м2-ВДГО, 1-72 руб. с 1м2-вывоз мусора согласно договора)

ЗА 2188,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить предложенный тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома

По шестому вопросу заслушали Баринову Е.Н., которая предложила выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Пазыну Ирину Витальевну(кв.40)

**Результат голосования:**

ЗА 2188,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Пазыну Ирину Витальевну (кв.40)

По седьмому вопросу заслушали Смирнову С.В., которая предложила выбрать совет дома в составе: Пазына И.В..(кв.114),Гарнова В.Г..(кв.105),Дудкина В., Пазыну И.В. председателем совета дома.

**Результат голосования:**

ЗА 2188,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет дома в составе: : Пазына И.В., Гарнова В.Г., Дудкина В.

По восьмому вопросу заслушали Пазыну И.В., которая предложила утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - ул.В.Боборыкина, д.10, г.Кинешма, Ивановская область

**Результат голосования:**

: ЗА 2188,5 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - ул.В.Боборыкина, д.10, г.Кинешма, Ивановская область.

По девятому вопросу заслушали Пазыну И.В., которая предложила утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома : технический паспорт, датированный 2011-2016.г., схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения, акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, контейнер в исправном состоянии

**Результат голосования:**

ЗА 2188,5 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома: технический паспорт, датированный 2011-2016.г., схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения, акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, контейнер в исправном состоянии

По десятому вопросу заслушали Пазыну И.В., которая предложила утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений у подъездов.

**Результат голосования:**

ЗА 2188,5 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,84 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений у подъездов.

По одиннадцатому вопросу заслушали Пазыну И.В., которая предложила вносить потребителями плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации

**Результат голосования:**

ЗА 1919,5 голосов  
ПРОТИВ 14,4 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,16 % от общего числа голосов собственников помещений,

приняло решение вносить потребителями плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ( Пазына И.В. )

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ( Гарнова В.Г. )

Счетная комиссия общего собрания ^

\_\_\_\_\_ ( Барина Е.Н. )

\_\_\_\_\_ ( Смирнова С.В. )