

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, пер. Дунаевского, д. 16 в форме очно-заочного голосования.

г. Кинешма

« 31 » марта 2017 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 переулоч Дунаевского Гарнова В.Г., кв. 10, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 37-АА, № 036024, выданный 22 апреля 2005г. управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

Место проведения собрания: пер. Дунвевского, д. 16

Дата проведения: 21 марта 2017г.

Время проведения 17-30 часов

Адрес проведения: в дворе дома пер. Дунаевского, д. 16

Место передачи решений собственников: пер. Дунаевского, д. 16, кв. 10

Сроки передачи решений собственников помещений с 21.03.2017г. до 31.03. 2017г.

Место подсчета голосов: пер. Дунаевского, д. 16

Окончание голосования : 20-00 часов 31.03.2017г.

Общая площадь помещений в доме 3154,5 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3154,5 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

2562,2 голосов 81,22 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
3. Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.  
(550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома)
4. Принятие решения о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД.( перенос капитального ремонта кровли с 2027 года, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области от 30.04.2014г. № 164 на 2017 год )
5. Смена владельца специального счета( регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД №16 по пер. Дунаевского, д. 16
6. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД №16 по пер. Дунаевского(ООО «СтройСервис»).
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта.
8. Определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

По первому вопросу заслушали Пазына И.В. (кв. № 40 ), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Гарнову В.Г.(кв.10), секретарем собрания Баринову Е.Н.(кв.12) счетную комиссию в составе: Смирновой Е.В.(кв.48), Ветровой Н.В. (кв.16), Белковой Е.В.(кв.44)

Результат голосования:

ЗА 2562,2 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г. (кв. № 10), который (ая) предложил(а) утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 17-06 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т.ч.12-50 руб. с 1м2 –управление, содержание и текущий ремонт, 1-30руб. с 1 м2 – уборка лестничных клеток(при наличии), 1-30 руб. с 1 м2 – уборка придомовой территории, ВДГО -0-24 руб. с 1м2, 1-72 руб. с 1м2- вывоз ТБО) с 01 апреля 2017 года.

Результат голосования:

ЗА 2294,7 голосов 89,56 %  
ПРОТИВ 49,9 голосов 1,95 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 217,6 голосов 8,49 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,56 % от общего числа голосов собственников помещений ,присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 17-06 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т.ч.12-50 руб. с 1м2 –управление содержание и текущий ремонт, 1-30руб. с 1 м2 – уборка лестничных клеток(при наличии), 1-30 руб. с 1 м2 – уборка придомовой территории, ВДГО -0-24 руб. с 1м2, 1-72 руб. с 1м2- вывоз ТБО) с 01 апреля 2017 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Пазына И.В. (кв. № 40), который (ая) предложил(а) провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома (в счет ставки содержания и текущего ремонта 550 руб. с квартиры)

Результат голосования:

ЗА 1975,7 голосов 77,11 %  
ПРОТИВ 138,9 голосов 5,42 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 447,6 голосов 17,47 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,11 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (в счет ставки содержания и текущего ремонта 550 руб. с квартиры)

По четвертому вопросу заслушали Гарнову В.Г. (кв. № 10 ), который (ая) предложил(а) принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД. ( перенос капитального ремонта кровли с 2027 года, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области от 30.04.2014г. № 164 на 2017 год )

Результат голосования:

ЗА 2522 голосов 79,95 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,2 голосов 1,27 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,95 % от общего числа голосов собственников помещений, , приняло решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД.( перенос капитального ремонта кровли с 2027 года, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области от 30.04.2014г. № 164 на 2017 год )

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Белкову Е.В. (кв. № 44 ), который (ая) предложил(а) сменить владельца специального счета ( регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 16 по пер Дунаевского

Результат голосования:

ЗА 2463,8 голосов 78,1 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 98,4 голосов 3,12 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений приняло сменить владельца специального счета ( регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 16 по пер Дунаевского

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г. (кв. № 10), который (ая) предложил(а) утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 16 по пер. Дунаевского ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА 2463,8 голосов 78,1%  
ПРОТИВ 0 голосов 0%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 98,4 голосов 3,12 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 16 по пер. Дунаевского ООО «СтройСервис».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г. (кв. № 10), который (ая) предложил(а) выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта –АО «Россельхозбанк».

Результат голосования:

ЗА 2463,8 голосов 78,1%  
ПРОТИВ 0 голосов 0%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 98,4 голосов 3,12 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта –АО «Россельхозбанк».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Пазына И.В.(кв.40), который (ая) предложил(а) определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результат голосования:

ЗА 2522 голосов 79,95 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,2 голосов 1,27 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,95 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв. № 10), который (ая) предложил(а) принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

Результат голосования:

ЗА 2503 голосов 79,35%  
ПРОТИВ 0 голосов 0%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 59,2 голосов 1,87%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,35 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

Председатель общего собрания Гарнов В.Г. (Гарнова В.Г., кв.10)

Секретарь общего собрания Барина Е.Н. (Барина Е.Н., кв.12)

Счетная комиссия общего собрания

Смирнова Е.В. (Смирнова Е.В., кв.48)  
Ветрова Н.В. (Ветрова Н.В., кв.16)  
Белкова Е.В. (Белкова Е.В., кв.44)